



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

6. schůze

číslo **UR24_0173**

ze dne 20.02.2024

Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1

Rada městské části

související UR23_1384

1. konstatuje, že

nebytová jednotka číslo 610/101 v 1. nadzemním podlaží a část nebytové jednotky číslo 610/105 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 610 k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, které jsou od 01.04.2023 volné a vyžadují celkovou rekonstrukci

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 o výměře 69,6 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, kolaudační rozhodnutí nebylo dochováno, poslední využití: prodejna masa a uzenin, potravinářského zboží a uzenářských výrobků, prodejna lahůdek a části nebytové jednotky číslo 610/105 o výměře 31,5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží, poslední kolaudační rozhodnutí: povolení užívání rozšíření stávající prodejny lahůdek a prostor rychlého občerstvení, oba prostory v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 10.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nájemce je povinen nebytový prostor na svůj náklad rekonstruovat bez nároku na zhodnocení

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 15.03.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0254