

## **Žitná 610/23 – NP 101 a 105,3 – prodejna masa**

NP se nachází v 1. NP a 1. PP domu Žitná 610/23, na rohu ulice Štěpánská.

Vstup do NP je z ulice Štěpánská. V prodejně jsou výkladce do ulice Štěpánská.

V 1.NP se nachází prostor samotné prodejny a WC. V 1. PP se nachází skladovací místnost o ploše 31,5 m<sup>2</sup>, vstup do tohoto skladu je domem. Na dvoře domu se nachází další skladovací prostor – samostatný objekt o ploše 26,4 m<sup>2</sup>.

Topení a teplá voda v NP je z centrální kotelny v domě.

Prostor byl užíván jako prodejna masa, uzenin, potravinářského zboží a teplých uzenářských výrobků a je v nevyhovujícím stavu včetně nevyhovující revize elektroinstalace.

**Pro další využití je nutná kompletní rekonstrukce elektroinstalace (náklad cca 220.000,- Kč bez DPH) a základní stavební úpravy (náklad cca 500.000,- Kč bez DPH). Podrobný rozpočet – viz příloha.**