

## SPECIFIKACE

**nebytový prostor č. 101 v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35**



### **POPIS PROSTORU**

Vstup: z ulice Pštrossova, nebytový prostor – v 1. PP domu o výměře 171,1 m<sup>2</sup>, využití – skladové prostory

Stav dobrý.

Vytápění: žádné

Prohlášení vlastníka ze dne: 20. 6. 2001. Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 4991/13500

### **ENERGIE/SLUŽBY:**

**Plyn** (ČSN 38 6405): ne

**Elektřina** (ČSN 33 1500): ano

Využívána: osvětlení

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: ano

Teplá užitková voda: ne

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Studená užitková voda: ne

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Zálohy na služby: bez informace

**ZÁVADY JEDNOTKY:** bez zjevných závad.

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:**

Uprostřed NP se nachází část sklepů, které jsou společnou částí domu, vstup do celého suterénu je pouze jeden, v části NP se nachází hlavní uzávěr vody a komíny, v celém NP jsou uzávěry stoupaček vody – **tyto technické uzávěry je nutné v případě potřeby zpřístupnit!**

**ODKAZ NA 3D PROHLÍDKU:**

[Pštrossova 1508/35, 110 00 Praha 1 - Nové Město - Sklepní NP \(18.2.2024\) \(matterport.com\)](#)