



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

16. schůze

číslo **UR24_0468**

ze dne 30.04.2024

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na: Pronájem pozemku parc. č. 952, jehož součástí je stavba č. p. 226, objekt občanské vybavenosti ("Palác Žofín"), pozemků parc. č. 2408/1, parc. č. 2408/2, parc. č. 2408/3 a část parc. č. 2407/3, vše v katastrálním území Nové Město (dle vymezení v GP č. 2880-16/2024 vyhotovitele GSG spol. s r.o. a situačním náčrtem)

Rada městské části

1. bere na vědomí

- návrh Podmínek Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem pozemku parc. č. 952, jehož součástí je stavba č. p. 226, objekt občanské vybavenosti („Palác Žofín“), pozemků parc. č. 2408/1, parc. č. 2408/2, parc. č. 2408/3 a část parc. č. 2407/3, vše v katastrálním území Nové Město (vše vymezeno geometrickým plánem č. 2880-16/2024 vyhotovitele spol. GSG spol. s r.o. a situačním náčrtem) včetně všech příloh
- Geometrický plán č. 2880-16/2024 vyhotovitele spol. GSG spol. s r.o. ověřený dne 27.02.2024 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod čj. PGP - 932/2024-101
- přípis nájemce ze dne 19.02.2024 doručený pod čj. ÚMČ P1 096809/2024
- přípis nájemce ze dne 15.04.2024 doručený pod čj. ÚMČ P1 195871/2024
- vyjádření JUDr. Karoliny Besser s názvem "Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem Paláce Žofín s přílehlými pozemky" doručené dne 26.04.2024 a zaevidované dne 29.04.2024 pod č.j. OSN 151/2024

2. rozhodla

vyhlásit veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem pozemku parc. č. 952, jehož součástí je stavba č. p. 226, objekt občanské vybavenosti („Palác Žofín“), pozemků parc. č. 2408/1, parc. č. 2408/2, parc. č. 2408/3 a části parc. č. 2407/3, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha podle "Podmínek" zpracovaných JUDr. Karolinou Besser, IČO: 71463861, se sídlem Panská 895/6, 110 00, Praha 1 (Společnou advokátní kanceláří Balcar - Veselý - Besser - Bělina) a uvedených v přílohách č. 1 až č. 28 tohoto usnesení uložených v OVO

3. schvaluje

záměr pronajmout v souladu s tímto usnesením

budovu č. p. 226, která je součástí pozemku parc. č. 952, části pozemku parc. č. 2408, a to pozemek parc. č. 2408/1 o výměře 2781 m² – ostatní plocha, zeleň, pozemek parc. č. 2408/2

o výměře 104 m² - ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc. č. 2408/3 o výměře 12 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vyznačené v Geometrickém plánu č. 2880-16/2024 vyhotovitele GSG spol. s r.o. a část pozemku parc. č. 2407, a to část pozemku č. parc. 2407/3 o výměře 1971 m² - ostatní plocha, zeleň, vyznačenou v situačním/měříčském náčrtu pro vymezení parkovací plochy

4. ukládá

zajistit zveřejnění záměru a tím zahájení veřejné soutěže ve smyslu tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 15.05.2024

5. rozhodla

jmenovat odbornou komisi v souladu s čl. VII odst. 1.4 "Podmínek" v tomto složení:

- členové s hlasovacím právem:

1. Mgr. David Bodeček, radní pro oblast kultury, sportu, školství, spolků a vnitřního chodu úřadu
2. Ing. Tomáš Heres, radní pro oblast financí a majetku
3. Ing. Karel Grabein Procházka, radní pro oblast cestovního ruchu, podpory podnikání, obchodu a služeb, tržního řádu, strategii ekonomické činnosti a využití nebytových prostor
4. Ing. Michal Caban, člen ZMČ P1
5. Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy

- členové s hlasem poradním:

6. Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů
7. JUDr. Karolina Besser, advokát

- náhradníci:

8. Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ P1
9. Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a dotační programy

- zapisovatel:

Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS ÚMČ P1 (náhradník: pan František Nepraš, OSN/OTMS)

6. ukládá

informovat prostřednictvím jmenovacího dekretu o jmenování členem/náhradníkem komise osoby jmenované dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 15.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0763