

**Nebytová jednotka č. 101 v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana,
Vlašská 10, Praha 1**



Vstup: z ulice Vlašská

Nebytová jednotka o celkové výměře 19,2 m² se nachází v 1. NP domu, jedná se o jednu místnost. Přístup do jednotky je přímo z ulice. Vchod z ulice je vybaven dřevěnou dveřnicí a za ní dvoukřídlými dřevěnými prosklenými dveřmi. Další vchod do jednotky je plnými dřevěnými dveřmi do chodby domu. Jednotka má klenutý strop. Jednotka je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s dřezem, el. dvouplotýnkovou deskou, el. troubou a digestoří. Prostor prošel dílčí opravou. Vytápění je zajištěno el. přímotopem. K prostoru náleží samostatné WC přístupné ze dvora domu, které je vybaveno klozetem kombi, umyvadlem, el. boilerem a vytápěno je rovněž el. přímotopem.

Prostor je kolaudován jako prodejna tabáku.

Prostor se nachází v domě, který je nemovitou kulturní památkou.
Poplatky za služby na osobu cca 600 Kč/měsíc.

Dopravní dostupnost – 150 m stranice autobusu 194 Šporkova, 450 m stanice tramvají Malostranské náměstí, dále st. metra Malostranská trasa A

Vytápění: el. přímotopy

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 4482/6625
Prohlášení vlastníka ze dne 10. 4. 2015

Plyn (ČSN 38 6405): ne
Elektrina (ČSN 33 1500): ano
 Využívána: běžná potřeba jednotky
 Odhadovaná výše záloh: bez informace
 Revize: ano
 Teplá užitková voda: ohřev el. bojlerem
 Studená užitková voda: ano

ZÁVADY JEDNOTKY: Bez zjevných závad