



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

26. schůze

číslo **UR24_0907**

ze dne 20.08.2024

Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 275/104 v domě č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1

Rada městské části

1. konstatuje, že

nebytová jednotka číslo 275/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1, je od 01.06.2021 volná

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem **nebytové jednotky číslo 275/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1**, výměra 30,8 m², kolaudovaný stav: ateliér, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 09.09.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Jana Křečková, katastr Staré Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/1337