

## PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRONÁJEM BYTU



Níže uvedený formulář je přihláškou do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ... v domě č. p. ..., k. ú. ...., Praha 1 (dále jako „**předmět nájmu**“).

Tento formulář musí být osobně vyplněn zájemcem nebo v odůvodněných případech jejich zákonnými zástupci. Městská část Praha 1 nebude akceptovat jednání prostřednictvím plné moci, neboť své nájemce chce poznat před uzavřením smlouvy osobně. V případě zastoupení zástupce k této přihlášce přiloží listinu dokládající na základě, jakého zákona zájemce zastupuje.

Kolony ve formuláři nenechávejte prázdné, ale v případě, že údaj nevyplníte, příslušnou kolonku proškrtněte.

### I. Zájemci o uzavření nájemní smlouvy

#### Zájemce 1

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	
Datová schránka (je-li zřízena):	
E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní adresa:	
Rodinný stav:	

#### Zájemce 2

V případě, že o pronájem žádá jen jedna osoba, následující kolony proškrtněte

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	

Datová schránka (je-li zřízena):	
E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní adresa:	
Rodinný stav:	

**II. Spolubydlíci:**

Podle návrhu nájemní smlouvy si pronajímatel vyhrazuje souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zřetele hodné. Zájemce/Zájemci výběrového řízení níže uvádí, že spolu s ním/s nimi budou společnou domácnost sdílet níže uvedené osoby.

Pronajímatel má podle ustanovení § 2272 odst. 3 občanského zákoníku právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu.

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	

**III. Technický stav předmětu pronájmu**

Zájemce/Zájemci podepsaní pod tuto přihlášku čestně prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu nájmu, přičemž si jej najímají bez výhrad.

**IV. Nabídka nájemného**

Zájemce/Zájemci městské části Praha 1 navrhuji uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu za měsíční nájemné:

Nájemné za měsíc:	
-------------------	--

,- Kč

Poplatky za služby nejsou součástí nájemného a budou budoucím nájemcem hrazeny zálohově zvláště a vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Nájemní smlouva bude obsahovat povinnost nájemce složit k rukám Pronajímatele jistotu ve smyslu ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši trojnásobku navrhovaného nájemného.

Nájemní smlouva bude obsahovat valorizační doložku.

**V. Doba nájmu**

Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu 10 let.

Prodloužení sjednané doby nájmu bude záviset na rozhodnutí Rady v budoucnu, která při svém rozhodování přihlédne především k průběhu nájemního vztahu, dodržování domovního řádu, sousedským vztahům a k bytové koncepci, která bude v době rozhodování platná.

**VI. Důvěryhodnost zájemců o uzavření nájemní smlouvy**

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že nemají žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městským částem hl. města Prahy ani vůči samotnému hl. městu Praze.

Zájemce/Zájemci prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční řízení, případně, že jim toto exekuční řízení bezprostředně nehrozí.

Zájemce/Zájemci čestně prohlašuje/prohlašují, že složili kauci ve výši 20.000,- Kč jako záruku toho, že údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé a zároveň, jako záruku, že rozhodne-li Rada městské části Praha 1 o uzavření navrhované nájemní smlouvy, nájemní smlouvu skutečně do 7 dnů od výzvy k jejímu podpisu uzavřou.

Zájemce/Zájemci souhlasí, aby kauce propadla městské části Praha 1 v případě, že

- se údaje v této přihlášce ukáží jako nepravdivé, či
- nesloží jistotu do 7 dnů od výzvy k jejímu složení (čl. IV. odst. 4 této přihlášky),
- nepodepíše nájemní smlouvu do 7 dnů od písemné výzvy městské části Praha 1,
- nepřevezme byt do 7 dnů od písemné výzvy k jeho převzetí.

## Příloha č. 2 usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24\_0134 ze dne 13.02.2024

Zájemce/Zájemci žádají městskou část Praha 1, aby v případě, že s nimi městská část Praha 1 neuzavře nájemní smlouvu, byla kauce poukázána zpět na tento účet:

Číslo účtu:	
Kód banky:	
Variabilní symbol:	

Zájemce/Zájemci berou na vědomí, že složená kauce bude v případě jejich úspěchu ve výběrovém řízení, použita na úhradu jistiny dle čl. IV. odst. 4 této přihlášky.

### VII. Další prohlášení

Zájemce/Zájemci čestně prohlašuje/prohlašují, že ke dni podpisu této přihlášky vlastní tyto nemovitosti:

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že ke dni podpisu této přihlášky jsou oprávněni užívat byt na základě vlastnictví podílu v bytovém družstvu v těchto nemovitostech:

Zájemce/Zájemci berou na vědomí, že je městská část Praha 1 může vyřadit z výběrového řízení, pokud usoudí, že svou potřebu bydlení na území městské části Praha 1 mohou uspokojit užitím vlastní nemovitosti nebo jiného práva k ní. V takovém případě je nájemci vrácena kauce složená k účasti v tomto výběrovém řízení.

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že předmět nájmu nebudou využívat ke krátkodobému ubytování.

Zájemce/Zájemci berou na vědomí a souhlasí, že městská část Praha 1 může toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez toho, aby vybrala nájemce.

**VIII.      Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Zájemce/Zájemci výslovně souhlasí s tím, aby městská část Praha 1, IČ: 00063410, uchovávala a zpracovávala jejich osobní údaje za účelem realizace tohoto výběrového řízení a uchování podkladů k jeho průběhu. Městská část Praha 1 však není oprávněna tyto údaje dále poskytovat třetím osobám.

V Praze	..... Úředně ověřený podpis Zájemce 1
V Praze	..... Úředně ověřený podpis Zájemce 2 (pokud není, kolonku proškrtněte)