

## SPECIFIKACE

nebytového prostoru č. 101 v domě č. p. 1015, Karoliny Světlé 11,  
k. ú. Staré Město, Praha 1, p. č. 285, LV 928



### **POPIS PROSTOR**

Prohlášení vlastníka ze dne: 23. 10. 2001

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 1942/9195 – 21,10%

Stavební určení: lékárna

Poslední využití jako (datum): paralékárna do roku 2024

Podlaží: 1. NP + 1. PP

Podlahová výměra: 132,50 m<sup>2</sup>

Dispozice: viz fotodokumentace

Vedlejší prostory: žádné

### **ENERGIE/SLUŽBY:**

**Plyn** (ČSN 38 6405): ano

Využíván k: vaření, topení, ohřev vody

Revize plynových spotřebičů: 9. 9. 2024 uveden kotel do provozu

**Elektřina** (ČSN 33 1500):

Využívána: běžná spotřeba

Revize: 6. 8. 2024

Teplá užitková voda: ano

Studená užitková voda: ano

### **ZÁVADY JEDNOTKY:**

V 1. PP je doporučena zednická oprava stropu a výmalba NP dle potřeb uživatele.

Servis kotle a výtahů si zajišťuje nájemce.

Nebytový prostor č. 101 byl naposledy využíván jako lékárna a nachází se v 1. NP a 1. PP bytového domu, který patří SVJ. V 1. NP byla výdejna léčiv, kancelář, přípravná léčiv a je zde sociální zázemí. Do 1. PP (sklad léčiv, příjem dodávek) vede točité schodiště a k dispozici jsou dva výtahy – 100 kg a 50 kg. Vstup do NP (lékárny – prodejního prostoru) je přímo z ulice Karoliny Světlé. Přístup do provozní části a zázemí lékárny je možný rovněž přes společnou chodbu domu. V NP je osazen nový plynový kotel. Na podlaze je dlažba, v přípravě jsou světlé obklady a světlá výmalba.

Dům je v části města s dobrou dopravní obslužností v blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvaj.

[NP - Karoliny Světlé 1015/11, 11000 Praha 1 - Staré Město \(31.7.2024\) \(matterport.com\)](#)