

SPECIFIKACE
nebytového prostoru č. 102 v domě č. p. 1401, k. ú. Nové Město,
Zlatnická 15, Praha 1, p. č. 473



POPIS JEDNOTKY

Nebytový prostor č. 102 je v 1. NP bytového domu, který patří SVJ. Do domu se vchází přímo z ulice Zlatnická. Dům se nachází v klidné části města s dobrou občanskou vybaveností a dopravní obslužností – tramvaje, autobusy, v blízkosti stanic metra Florenc (trasa B + C) a Náměstí republiky (trasa B).

Nebytový prostor o velikosti 25 m² se skládá z jedné části a je celkově v uspokojivém stavu po posledním nájemci. Na podlaze je starší dlažba, na stěnách světlá výmalba, el. osvětlení. V prostoru je plynové topení. V zadní části NP je malá místnost s umyvadlem, baterií a průtokovým ohříváčem vody. Za touto místností je WC, kde je umístěn plynoměr. Elektroměr je osazen v chodbě domu.

Prohlášení vlastníka ze dne: 13. 8. 2001

Stavební určení: prodejna, sklad

Poslední využití jako: prodejna a servis výpočetní techniky

Podlaží: 1. NP

Podlahová výměra: 25 m²

Dispozice: viz fotodokumentace

Vedlejší prostory: žádné

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ano

Využíván k: topení

Revize plynových rozvodů: ano

Kontrola plynových spotřebičů: ano

Elektřina (ČSN 33 1500):

Využívána: běžná spotřeba – osvětlení, ohřev vody

Topení: plynové

Teplá užitková voda: ano

Studená užitková voda: ano

ZÁVADY JEDNOTKY: Bez zjevných závad – nutná úprava dle potřeb a představ nového nájemce (výmalba, osazení osvětlení apod.)