



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

38. schůze

číslo **UR24_1257**

ze dne 19.11.2024

Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1 - dohoda

Rada městské části

1. schvaluje

dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 58/102 v 1. podzemním podlaží domu č.p. 58, k.ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1, výměra 183,5 m², nájemce: BH CONCEPT, s.r.o., IČ 19362781, a to ke dni 31.12.2024

2. ukládá

podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 16.12.2024

3. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem **nebytové jednotky číslo 58/102 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1**, výměra 183,5 m², stavební určení: sportovní klub (klub pohybu a krásy), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

4. rozhodla

že, **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtovnána proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

6. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3), 4) a 5) tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 15.01.2025

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Jitka Severová, domy ve spoluvlastnictví
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/1996