

SPECIFIKACE předmětu pronájmu
nebytový prostor č. 102 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58,
k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Maiselova přes chodbu domu

- nebytový prostor se nachází v 1. podzemním podlaží,
- vstup před chodbu domu do suterénu,
- výměra nebytového prostoru je 183,5 m²,
- na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 27. 10. 2003 bylo povoleno užívání prostoru jako sportovní klub,
- způsob vytápění - etážové – kotel v nebytovém prostoru,
- v prostoru jsou rozvody studené a teplé vody,
- v prostoru je VZT zařízení,
- revize elektroinstalace, plynu a zpráva o stavu VZT budou k dispozici při předání jednotky nájemci,
- nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektropřístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu,
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám

Prohlášení vlastníka ze dne: 20. 12. 2005

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 3611/12557

ZÁVADY JEDNOTKY:

prostor není opravený – nutná oprava na náklady nájemce bez nároku na technické zhodnocení zejména vlhkost jednotky vzhledem k umístění

3D virtuální prohlídka:

[Maiselova 58/7, 110 00 Praha 1 - Josefov - NJ č.102 \(11.1.2025\) - Odkaz zde](#)