

SPECIFIKACE
nebytový prostor č. 102 v domě
č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Vlašská

Nebytový prostor o celkové výměře 24,1 m² se nachází v 1. NP ze čtyř. Jedná se o kancelář s malou kuchyňkou (dřez, el. dvouplotýnkový vaříč), sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Prostor je osazen dvěma dřevěnými čtyřkřídlými šroubovanými okny, která jsou situována do ul. Vlašská jižním směrem.

Poplatky za služby na osobu cca 700 Kč/měsíc.

Dopravní dostupnost – 300 m Tram stanice Malostranské nám., dále stanice M Malostranská.

Vytápění: elektrické (el. přímotopy), ohřev vody : 2x menší el. bojler

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: $\frac{3}{4}$ (spoluvlastnictví)

Bytová jednotka se nachází v nemovité kulturní památce.

Dům je bez výtahu.

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ne

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize plynových rozvodů: bez informace

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Využívána: topení, ohřev vody a běžná spotřeba. Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: ano

Teplá užitková voda: ano, ohřev 2x el. bojler

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Studená užitková voda: ano

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Zálohy na služby: cca 700,- Kč os/měs

ZÁVADY JEDNOTKY:

Jednotka v dobrém stavu, bez zjevných závad.

Odkaz na virtuální prohlídku: [Vlašská 364/2, 118 00 Praha 1 - Malá Strana - NP 102 - Odkaz zde](#)