

SPECIFIKACE
nebytový prostor č. 101 v domě č. p. 654,
k. ú. Malá Strana, Vítězná 10, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Vítězná, nebytový prostor o celkové výměře 89,2 m² se nachází v 1. NP domu, a to na jeho nároží s ul. Šeríkovou. Prostor má 3 místnosti. 2 slouží jako prodejní plocha a 1 jako sklad. K jednotce náleží WC, které je umístěné mimo jednotku v domě, přístupné zadním východem z jednotky do domu. Výkladce a dveře do prodejny jsou dřevěné konstrukce o jednoduchém zasklení. Orientace prostoru je J-Z.

Nebytový prostor je kolaudován jako prodejna (nepotravinářská)

Dopravní dostupnost - v blízkosti Tram stanice Újezd, dále stanice M Malostranská, Můstek
Vytápění: plynové (plynová kamna 1x), ohřev vody : el. bojler, prohlášení vlastníka ze dne 16. 1. 2009, podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 3551/15533

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ano

Využíván k: vytápění skladu

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize plynových rozvodů: bez informace

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Využívána: ohřev vody a běžná spotřeba. Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: bez informace

Teplá užitková voda: ano, ohřev el. bojler

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Studená užitková voda: ano

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Zálohy na služby: cca 700,- Kč os/měsíc

ZÁVADY JEDNOTKY:

Starší funkční stav, bez zjevných závad