

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRONÁJEM BYTU K REKONSTRUKCI



Níže uvedený formulář je přihláškou do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě č. p. ..., k. ú., Praha 1 (dále jako „předmět nájmu“), které je vyhlášeno usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR20_..... ze dne

Tento formulář musí být osobně vyplněn účastníkem/účastníky řízení nebo v odůvodněných případech jejich zákonnými zástupci. Městská část Praha 1 nebude akceptovat jednání prostřednictvím plné moci, neboť své nájemce chce poznat před uzavřením smlouvy osobně.

I. Účastník řízení/účastníci řízení

Účastník 1

1.	Jméno:	
2.	Příjmení:	
3.	Datum narození:	
4.	Trvalý pobyt: od:*	
5.	Datová schránka:	
6.	e-mail:	
7.	telefon:	
8.	Kontaktní adresa:	
9.	rodinný stav:	

Účastník 2

V případě, že o pronájem žádá jen jedna osoba, proškrtněte následující kolonky 10 až 18.

10.	Jméno:	
11.	Příjmení:	
12.	Datum narození:	
13.	Trvalý pobyt: Od:*	

Příloha č. 1 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1230 ze dne 24.10.2023

14.	Datová schránka:	
15.	E-mail:	
16.	Telefon:	
17.	Kontaktní adresa:	
18.	Rodinný stav:	

* Dobu trvalého pobytu uvede ten účastník výběrového řízení, který se uchází o 5% zvýhodnění dle Pravidel výběrového řízení.

II. Spolubydlíci:

Podle návrhu nájemní smlouvy si pronajímatel vyhrazuje souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zřetele hodné. Účastník/účastníci výběrového řízení níže uvádí, že spolu s ním/s nimi budou společnou domácnost sdílet níže uvedené osoby.

Pronajímatel má podle ustanovení § 2272 odst. 3 občanského zákoníku právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu. Pronajímatel tedy požaduje, aby daný konkrétní byt užívalo maximálně:

1kk, 1+1 2 osoby

2kk, 2+1 do 60m² 2 osoby

2+1 nad 60m².....3 osoby

3kk, 3+1 do 90m² 4 osoby

3+1 nad 90m² 5 osob

4+1 nad 90m²..... 6 osob

Odchylka od těchto požadavků je možná, pokud k tomu jsou rozumné důvody schválené Radou městské části Praha 1. Přihlášky obsahující požadavek, který překračuje výše uvedené maximální požadavky na obsazení předmětu nájmu, mohou být z výběrového řízení vyřazeny Radou městské části Praha 1.

Příloha č. 1 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1230 ze dne 24.10.2023

Kolony, které nebudete vyplňovat, proškrtněte.

19.	Jméno:	
20.	Příjmení:	
21.	Datum narození:	
22.	Jméno:	
23.	Příjmení:	
24.	Datum narození:	
25.	Jméno:	
26.	Příjmení:	
27.	Datum narození:	
28.	Jméno:	
29.	Příjmení:	
30.	Datum narození:	

III. Technický stav předmětu nájmu

Účastník/Účastníci řízení podpisem pod tuto přihlášku čestně prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu nájmu, zejména s jeho technickým stavem, který vyžaduje opravy a úpravy popsané v dokumentaci k jednotlivým bytům a zavazuje se tyto úpravy provést vlastním nákladem do měsíců od uzavření smlouvy o nájmu. Cena oprav a úprav je odhadnuta pomocí cenové soustavy URS/indikativní poptávky na Kč s DPH a účastník/účastníci prohlašují, že nabízené nájemné zahrnuje i skutečnost, že mu náklady na provedení oprav a úprav nebude pronajímatel proplácet, a to ani formou zhodnocení po skončení doby nájmu.

Nájemce se vzdává práva na úhradu nákladů na provedení požadovaných oprav a úprav, a to včetně práva na vypořádání zhodnocení po skončení doby nájmu.

Účastník/Účastníci řízení prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že v případě, že požadované opravy nebudou provedeny nejpozději do ... měsíců od předání předmětu nájmu, může tyto opravy a úpravy zajistit Pronajímatel sám, a to na náklad nájemce.

IV. Nabídka nájemného

Účastník/Účastníci řízení pronajímateli navrhuji uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu za nájemné:

31.	Nájemné za měsíc:		, - Kč
-----	-------------------	--	--------

Účastník/Účastníci řízení jsou srozuměni s tím, že městská část Praha 1 poskytne z důvodu uvádění předmětu nájmu do obyvatelného stavu slevu ve výši 30 % po dobu měsíců a 70 % na dobu dalších měsíců v případě, že opravy ze strany nájemce budou provedeny včas a řádně.

Poplatky za služby nejsou součástí nájemného a budou nájemcem hrazeny zvlášť.

Jako záruku za řádné plnění povinností z nájemní smlouvy je nájemce povinen před podpisem smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku navrhovaného nájemného.

V. Doba nájmu

Účastník/Účastníci řízení akceptují, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu ... měsíců od předání předmětu nájmu a automaticky prodloužena o další 9 let v případě, že nájemce splní podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy a nebude mít vůči městské části Praha 1 splatné dluhy vyplývající z nájemní smlouvy.

VI. Důvěryhodnost Účastníka/Účastníků řízení

Účastník/Účastníci řízení čestně prohlašují, že nemají žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městským částem hl. města Prahy ani vůči samotnému hl. městu Praze.

Účastník/Účastníci řízení čestně prohlašuje/prohlašují, že složili kauci ve výši 20.000,- Kč jako záruku, že údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé a zároveň, jako záruku, že rozhodne-li Rada městské části Praha 1 o uzavření navrhované nájemní smlouvy, nájemní smlouvu skutečně do 7 dnů od výzvy k jejímu podpisu uzavře/uzavrou.

Účastník/Účastníci řízení souhlasí, aby kauce propadla městské části Praha 1 v případě, že se údaje v této přihlášce ukáží jako nepravdivé, či nebude-li nájemní smlouva uzavřena do 7 dnů ode dne, kdy jim bude městskou částí předložena k podpisu, nebo v případě, že bude účastník z výběrového řízení vyloučen dle bodu pravidel výběrového řízení

Účastník/Účastníci řízení žádají městskou část Praha 1, aby, v případě, že s nimi městská část Praha 1 neuzavře/neuzavrou nájemní smlouvu, byla kauce poukázána na tento účet:

32.	Číslo účtu:	
33.	Kód banky:	
34.	Variabilní symbol:	

Účastník/Účastníci berou na vědomí, že složená kauce bude v případě jejich úspěchu ve výběrovém řízení, použita na úhradu jistiny dle čl. IV. odst. 4 této přihlášky.

VII. Další prohlášení

Účastník/Účastníci řízení prohlašuje/prohlašují, že ke dni podání přihlášky nevlastní žádnou jinou nemovitost určenou k bydlení na území hl. města Prahy ani nejsou oprávněni užívat jinou nemovitost na tomto území určenou k bydlení na základě věcného práva.

Příloha č. 1 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1230 ze dne 24.10.2023

Účastník/Účastníci řízení prohlašují, že předmět nájmu nebudou využívat ke sdílenému ubytování a za tímto účelem souhlasí s tím, že v případě důvodných podezření pronajímatele, že tomu tak je, souhlasí s instalací biometrického zámku stejné bezpečnostní třídy, jako je stávající mechanický zámek.

Účastník/Účastníci řízení berou na vědomí a souhlasí, že městská část Praha 1 může toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez toho, aby vybrala nájemce.

Účastník/účastníci, kteří uplatňují 5% zvýhodnění nabídky z důvodu existence trvalého pobytu na území městské části Praha 1, výslovně souhlasí, aby městská část Praha 1 uvedený údaj zkontrolovala dotazem do registru obyvatelstva.

VIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Účastník/Účastníci řízení výslovně souhlasí s tím, aby městská část Praha 1, IČ: 00063410, uchovávala a zpracovávala jejich osobní údaje za účelem realizace tohoto výběrového řízení a uchování podkladů k jeho průběhu. Městská část Praha 1 však není oprávněna tyto údaje dále poskytovat třetím osobám.

35.	V Praze Úředně ověřený podpis účastníka
36.	V Praze Úředně ověřený podpis dalšího účastníka (pokud není, kolonku proškrtněte)