

**Dlouhodobý záměr na pronájem nebytového prostoru v domě  
č. p. 1323, k. ú. Nové Město, Opletalova 15, Praha 1  
(poř. č. A38/2024)**

Doba vyvěšení:            od    **19.06.2024**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1**

Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město  
v návaznosti na čl. 8. usnesení číslo UR23\_0297 ze dne 21.03.2023

**tímto zveřejňuje návrh na pronájem:**

- nebytová jednotka číslo 1323/101 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 66,5 m2,
- **kolaudovaný stav: sklad,**
- nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy,
- smluvní omezení při provozování nebytového prostoru: nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte příslušného technika:

Jiří Kukla, tel. 221 097 557, e-mail: [jiri.kukla@praha1.cz](mailto:jiri.kukla@praha1.cz)

V případě zájmu o pronájem tohoto prostoru, podejte písemnou žádost na odbor technické a majetkové správy, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, a to prostřednictvím Informačního centra, případně datové schránky nebo na e-mail: [posta@praha1.cz](mailto:posta@praha1.cz).

V případě zájmu bude následně podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněný záměr na pronájem tohoto prostoru, **do kterého bude muset uchazeč podat řádnou nabídku** dle podmínek a s tím, že uchazeč bude muset v rámci zveřejněného záměru na pronájem složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtování proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře (číslo účtu, variabilní symbol, termín podání nabídek aj. informace, vše bude zveřejněné v rámci záměru).

Mgr. Petr Vaněk  
vedoucí odboru technické  
a majetkové správy  
Úřadu MČ Praha 1

