

SPECIFIKACE předmětu pronájmu

Nebytový prostor č. 104 v 1. NP domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Náprstkova přes chodbu domu

- nebytový prostor se nachází v přízemí domu s okny do dvora
- výměra nebytového prostoru je 30,8 m²
- na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 5. 3. 1996 bylo povoleno užívání prostoru jako ateliér
- způsob vytápění – přímotopy
- ohřev vody – el. bojler
- revize elektroinstalace bude k dispozici při předání prostoru
- nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektropřístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné,
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,

Prohlášení vlastníka ze dne: 8. 7. 2002

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 4393/11793

ZÁVADY JEDNOTKY: nutná celková oprava nebytového prostoru