



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

26. schůze

číslo **UR24_0905**

ze dne 20.08.2024

Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5.nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1

Rada městské části

související UR23_0685

1. bere na vědomí

jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 141/12/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1, která je od 01.02.2017 volná, s účelem nájmu: kancelářské prostory, a to včetně následného doplnění změny účelu nájmu dle kolaudovaného stavu, tj. dílna a sklad a tím snížení výše nabízeného nájemného

2. rozhodla

záměr poř. č.141/12/2023/ Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 (výměra 38,10 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1, nevyhodnotit

3. ukládá

informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.08.2024

4. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem **nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1**, výměra 38,10 m², **a to pouze v souladu s kolaudovaným stavem, tj. dílna a sklad**, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s 6 měsíční výpovědní dobou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jakopaušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 02.09.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0052