



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

27. schůze

číslo **UR24_0935**

ze dne 27.08.2024

Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1

Rada městské části

související UR24_0727

1. bere na vědomí

1.1 čtyři podání k záměru poř. č. 62/7-8/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1,

1.2 podání pana Miroslava Rovňana bylo totožné s nabídkou VSL Gastro, s.r.o., IČ 08584583, takže se považuje za jednu nabídku

2. rozhodla

záměr poř. č. 62/7-8/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, nevyhodnotit

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, výměra cca 63 m², s La Boutique della Pizza s.r.o., IČ 26451484, a to **na dobu 29 dnů, nájemné ve výši 213.000 Kč/měsíc** a za podmínky náhrady za užívání nebytového prostoru bez právního důvodu ve výši sjednaného nájemného, účel užívání: zdravá výživa - restaurace rychlého občerstvení

4. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 30.09.2024

5. ukládá

informovat žadatele o tomto usnesení ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 13.09.2024

6. schvaluje

výběrové řízení na pronájem **nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1**, výměra cca 63 m², nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

7. rozhodla

že **uchazeč (s výjimkou stávajícího nájemce) v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 250.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný nájemce smluvu neuzavře

8. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

9. ukládá

realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

9.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 09.09.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Miloslava Netymachová, katastr Nové Město (část), výběr. řízení
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/1459