



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

32. schůze

číslo **UR24_1059**

ze dne 01.10.2024

Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 61/6/2024/Z na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 11.09.2024 s návrhem záměr nevyhodnotit a zveřejnit znovu s uvedením výše minimálního nájemného

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, výměra cca 986 m², stavební určení: zařízení veřejného stravování (automat - restaurace), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, minimální nájemné ve výši 204.000 Kč/měsíc

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 200.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 14.10.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Jitka Severová, domy ve spoluvlastnictví
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/1297