

# SPECIFIKACE

**Nebytový prostor č. 101 v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28**



## **POPIS PROSTOR**

Vstup: z ulice Hybernské

Nebytový prostor o celkové výměře 986 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP a 1. PP domu, je kolaudován jako zařízení veřejného stravování (automat – restaurace).

Dopravní dostupnost - v blízkosti metro, stanice Náměstí Republiky - trasa B, dále Masarykovo nádraží (vlak), tramvajová zastávka

Vytápění: plyn, elektřina - VZT

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 100%

## **ENERGIE/SLUŽBY:**

**Plyn** (ČSN 38 6405): ANO

Revize plynových rozvodů: NE

**Elektřina** (ČSN 33 1500): ANO

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: NE

Studená užitková voda: ANO

## **ZÁVADY JEDNOTKY:**

Bez informace.

**ODKAZ NA 3D prohlídky:** <https://my.matterport.com/show/?m=Aj6hB4U7GWq>