

## SPECIFIKACE

**nebytové jednotky č. 102 v domě č. p. 1095, k. ú. Nové Město,**

**Soukenická 24, Praha 1, p. č. 400, LV 1271**



### **POPIS PROSTOR**

Prohlášení vlastníka ze dne: dům MHMP

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu

Stavební určení: nebytový prostor, poslední využití jako (datum): prodejna květin

Podlaží: 1. NP, podlahová výměra: 34,10 m<sup>2</sup>

Dispozice: viz fotodokumentace

Vedlejší prostory: žádné

### **ENERGIE/SLUŽBY:**

**Plyn** (ČSN 38 6405): ne

Využíván k: není zaveden

**Elektřina** (ČSN 33 1500): využívána: běžná spotřeba – osvětlení, topení

### **ZÁVADY JEDNOTKY:** Bez zjevných závad

NP 102 se nachází v 1. NP bytového domu, který patří MHMP (budova a pozemek v památkové rezervaci). Vstup do NP je přímo z ulice Soukenická, z vnitřní části je zabezpečen mříží na dveřích i výkladci. Dům je v klidné části města s dobrou občanskou vybaveností a dopravní obslužností v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvají a autobusů.

NP 102 o velikosti 34,10 m<sup>2</sup> se skládá z prodejního prostoru, zázemí, úklidové části, předsíně s WC. . V NP je vybudováno patro s dalším užitným prostorem.

Na podlaze je položena masivní dlažba, výmalba prostoru je světlá (bílá) a prostor je osvětlen zářivkami