

## **SPECIFIKACE předmětu pronájmu**

**část nebytové jednotky č. 215/101 v 1. nadzemním podlaží domu**

**č. p. 215, k. ú. Staré Město, Náprstkova 9, Praha 1**



### **POPIS PROSTOR**

Vstup: z ulice Náprstkova vlevo od vchodu do domu

- nebytový prostor se nachází v přízemí domu,
- výměra nebytového prostoru je 31,1 m<sup>2</sup>,
- kolaudace z r. 1933 jako krám,
- způsob vytápění – akumulční kamna,
- v prostoru jsou rozvody studené vody,
- nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektropřístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu,
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- revize elektroinstalace bude k dispozici při předání prostor,
- Prohlášení vlastníka ze dne: 3. 9. 2023,
- podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 1460/14463

### **ZÁVADY JEDNOTKY:**

Nebytový prostor je ve špatném technickém stavu, je nutná celková oprava vč. elektroinstalace a vytápění

**Opravy provede budoucí nájemce a učiní tak na vlastní náklad a vzdává se případného nároku na vypořádání technického zhodnocení po skončení nájmu.**