

**SPECIFIKACE předmětu pronájmu**  
**nebytový prostor č. 735/102 v 1. nadzemním podlaží domu**  
**č. p. 735, k. ú. Staré Město, Dlouhá 25, Praha 1**



**POPIS PROSTOR**

Vstup: z ulice Rámová 6

- ✓ nebytový prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží domu,
- ✓ výměra nebytového prostoru je 199,0 m<sup>2</sup>,
- ✓ na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 23. 5. 2000 bylo povoleno užívání prostoru jako galerie,
- ✓ sociální zázemí v jednotce,
- ✓ způsob vytápění přímotopy,
- ✓ v prostoru jsou rozvody studené a teplé vody,
- ✓ nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektropřístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu,
- ✓ smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- ✓ prohlášení vlastníka: ano