

**SPECIFIKACE**  
**změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě**  
**č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2**  
**(vyjmutí prostoru v 1. PP – sklepa)**



**POPIS PROSTOR**

Vstup: z ulice Vlašská

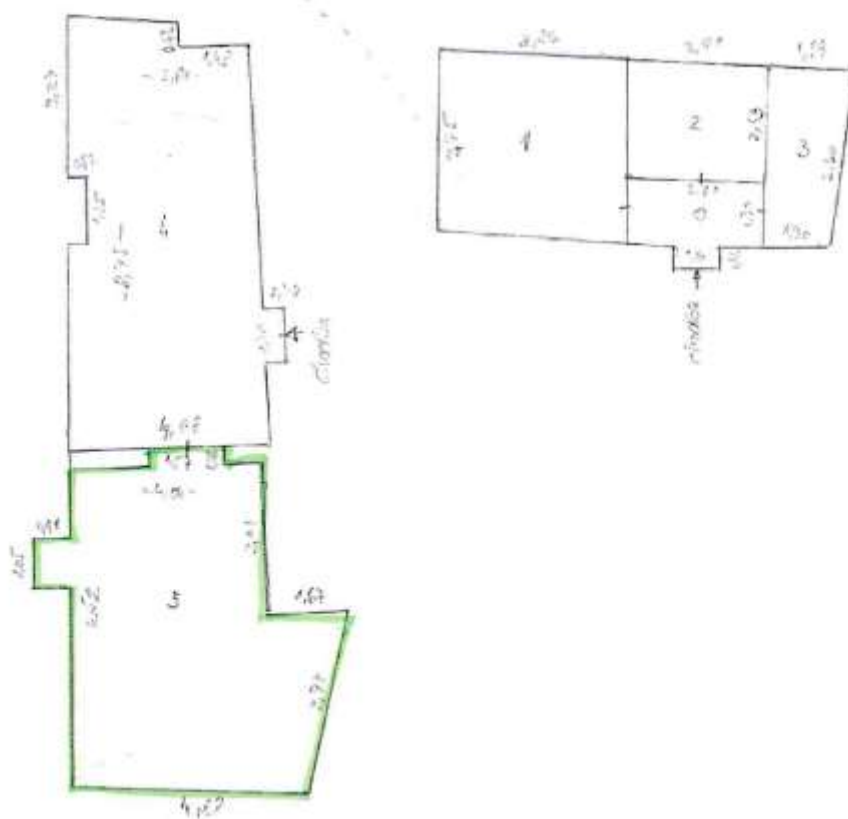
Nebytová jednotka o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP a 1. PP domu. Výkladec se vstupem do jednotky je dřevěný a je situován do ul. Vlašská. Nebytový prostor se skládá z prodejní místnosti a sklepa v 1. PP. V prostoru kuchyňka a WC.

## Prostor k vyjmutí – plánek

Seznam místností: *z proudujmu*

| Plocha celkem: | 0             | Změna  |       |       |       |         |        |         |
|----------------|---------------|--------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|
| místnost       | plocha dle PV | plocha | délka | šířka | výška | podlaží | topení | skosení |
| sklep 1        |               | 14,5   |       |       |       | 1PP     | —      | kloubo  |
| 2              |               | 3,1    |       |       |       |         | —      | u       |
| 3              |               | 5,2    |       |       |       |         | —      | u       |
| 4              |               | 34,5   |       |       |       |         | —      | u       |
| 5              |               | 32,6   |       |       |       |         | —      | u       |
| spol. 0        |               | 4,1    |       |       |       |         |        | u       |
|                |               |        |       |       |       |         |        |         |
|                |               |        |       |       |       |         |        |         |
|                |               |        |       |       |       |         |        |         |
|                |               |        |       |       |       |         |        |         |
|                |               |        |       |       |       |         |        |         |

Plánek:



## Popis prostoru k vyjmutí

Sklep je atakován dlouhodobou a neodstranitelnou vlhkostí, která je pouze snižována elektroosmózou a ventilátorem umístěným v prostoru. Na zdech opadávají omítky a je patrné jejich zasolení. Prostor není vhodný k ukládání předmětů.