

SPECIFIKACE
nebytový prostor č. 9700/109 v domě
č. p. 970 k. ú., Nové Město, Růžová 7, Praha 1



POPIS PROSTORU

Vstup: z ulice Růžová

- ✓ nebytový prostor v 5. NP domu o výměře 23,3 m²,
- ✓ poslední využití – prodejna,
- ✓ stav dobrý, vytápění: elektrická AKU kamna, spotřeba vody je měřena vlastním vodoměrem.
- ✓ WC na chodbě,

Vznik SVJ dne: 16. 3. 2007, podíl městské části Praha 1 na společných částech domu:
25,80%

- ✓ ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřeba elektřiny ve společných prostorech domu,
- ✓ smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- ✓ revize elektřiny není k dispozici, elektro rozvody včetně rozvodné skříně jsou nevyhovující,
- ✓ dopravní dostupnost - v blízkosti metro stanice Můstek a Muzeum trasa A.

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ne

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Využívána: běžná spotřeba

Teplá užitková voda: ano – průtokový ohřívač

Zálohy na služby: cca 420,- Kč os/měsíc

ZÁVADY JEDNOTKY: nebytový prostor určený k rekonstrukci dle podnikatelského záměru na náklady nájemce, bez nároku na technické zhodnocení.