

## SPECIFIKACE

**nebytové jednotky č. 101 v domě č. p. 1426, k. ú. Nové Město,  
Petrská 1, Praha 1, p. č. 288, LV 2072 (památkově chráněné území)**



### **POPIS PROSTOR**

Prohlášení vlastníka ze dne 10. 10. 2001: objekt k bydlení  
Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 1297/7486  
Stavební určení: nebytový prostor  
Poslední využití jako (datum): úložný prostor – sklad, kočárkárna  
Podlaží: 1. PP  
Podlahová výměra: 25,50 m<sup>2</sup>  
Dispozice: viz fotodokumentace  
Vedlejší prostory: žádné

### **ENERGIE/SLUŽBY:**

**Elektřina** (ČSN 33 1500)

Využívána: osvětlení

Nebytový prostor č. 101 se nachází v 1. PP bytového domu, který patří SVJ. Vstup do NP je z ulice Petrské přes společné prostory do 1. PP a dále z NP 102. Prostor NP 101 byl naposledy kolaudován jako sklad a byl v minulosti využíván jako sklad uhlí ke kotelně. Později sloužil k uložení kol a kočárků.

Dům je v části města s dobrou dopravní obslužností v blízkosti stanice metra B, C – Florenc a tramvají.

NP o velikosti 25,5 m<sup>2</sup> je bez vody, topení a kanalizace. Prostor je celkově v dobrém stavu, na podlaze beton, výmalba, el. osvětlení. V domě je výtah.

***Prostor potřebuje drobné zednické úpravy omítky bez zásahu do nosných konstrukcí, upravit podlahu (dlažba) a vymalovat. Nebytový prostor by bylo vhodné oddělit od společných částí domu příčkou a osadit dveře.***